



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-28

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892) SN-2025-120

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning i en samlad byggnadskropp med läktare under tak på Malmö Stadions plats. Planförslaget ska även säkra fria ytor kring anläggningen, inklusive en aktivitetsplats.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- Plankarta Samråd Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- SBN 241212 § 371 särskilt yttrande M, C Samråd Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)



- SBN 241212 §371 reservation V Samråd Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- SBN 240321 § 78 särskilt yttrande V Samråd Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- SBN 240321 § 78 reservation M, C Samråd Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9_173 m.fl.

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2025-02-11

Servicenämndens arbetsutskott 2025-02-18

Servicenämnden 2025-02-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny fridrotts- och fotbollsanläggning i en samlad byggnadskropp med läktare under tak på Malmö Stadions plats. Planförslaget ska även säkra fria ytor kring anläggningen, inklusive en aktivitetsplats.

Konsekvenser av genomförandet

Kulturvärden påverkas när en byggnad med betydande kulturhistoriskt värde rivs. Kulturvärden påverkas även när intrång görs i delar av Malmö Stadions gröna inramning.

Skolgården som hör till Malmö Idrottsgrundskola kommer att påverkas och friytan minska från 15,50 till 15,25 kvadratmeter per barn.

Naturvärden påverkas när träd och häckar tas bort i samband med exploateringen.



Ledningsomläggning krävs i stor omfattning inför detaljplanens genomförande.

Den nya anläggningen kommer att ha en lägre publikkapacitet, 6000 till 8000 åskådare, att jämföra med tidigare 22 500 åskådare i Malmö Stadion.

En ny anläggning med plats för uppdaterade funktioner innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Detaljplanens mål är att i så hög utsträckning som möjligt värna Stadionområdets gröna kvaliteter.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter